

ESPAÑOL

DISTRITO DE RECUPERACIÓN No.1000

FOLLETO DEL VOTANTE

ELECCIONES GENERALES DEL DISTRITO
DISTRITO DE RECUPERACIÓN No. 1000

8 de noviembre de 2022

NOTICIA IMPORTANTE

Esta es una ELECCIÓN DE VOTACIÓN POR CORREO. Puede votar con la boleta adjunta y DEVOLVERLA POR CORREO, entregarla al Secretario de Recuperación del Distrito, o al Distrito No. 1000 utilizando el SOBRE DE DEVOLUCIÓN proporcionado. Debe devolver su boleta votada lo antes posible.

Devuelva o envíe por correo su boleta a la Oficina del Distrito antes de 7:00 p. m. del 8 de noviembre de 2022. Las boletas deben entregarse personalmente o tener sello de correo antes de esta fecha límite para que se cuenten.

Distrito de Recuperación No. 1000
1633 Garden Hwy
Sacramento, CA 95833

Las preguntas pueden dirigirse al Distrito al (916) 922-1449.

INFORMACIÓN E INSTRUCCIONES PARA EL VOTANTE

Con la boleta se incluyen:

- 1) Folleto de información para votantes, que incluye instrucciones sobre cómo emitir sus votos.
- 2) Formulario de representante legal (Formulario A), en caso de que haya sido autorizado por el propietario de una parcela para emitir los votos para ese paquete.
- 3) Sobre de Devolución.

Una vez completada, la boleta debe enviarse por correo o entregarse personalmente antes de las 7:00 p.m. el día 8 de noviembre de 2022. **No se contarán las boletas con sello de correo o entregadas en mano después de la fecha límite.** El sobre de devolución debe completarse como se indica en su anverso y debe llevar su firma donde se indica.

CÓMO DEVOLVER SU BOLETA:

Paso 1. Lea y marque su boleta indicando por cuál candidato(s) desea emitir su voto. Hay tres puestos de fideicomisarios abiertos. Se le ha asignado una cantidad de votos basada en la cantidad de parcelas que posee, multiplicada por la cantidad de escaños disponibles en esta elección.

Puede distribuir estos votos entre los candidatos de la forma que desee. **Sin embargo, su número total de votos emitidos debe ser igual al número de votos asignados a usted, como se indica en la parte superior de su boleta.**

Marque la boleta escribiendo claramente el número de votos que desea emitir para sus candidatos. No haga otra marca de ningún tipo en la boleta.

Asegúrese de que el número de votos que pretende emitir para cada candidato sea claro y que el número total de votos que emita no sea mayor que el total que se le asignó en la parte superior de su boleta.

Paso 2. Separe el talonario de la parte superior izquierda de la boleta oficial. Este es su recibo por votar.

Paso 3. Coloque la boleta marcada dentro del SOBRE DE DEVOLUCIÓN. Si el título de la propiedad incluye más de un nombre, lea la información de VOTANTES AUTORIZADOS a continuación antes de completar su boleta.

Complete y firme el SOBRE DE DEVOLUCIÓN. Si el **SOBRE DE DEVOLUCIÓN** no está completo y firmado, su boleta no será contada.

Paso 4. Envíe su SOBRE DE DEVOLUCIÓN al Distrito. El correo de devolución ha sido pagado por adelantado. Está dirigido a: Reclamation District No. 1000, 1633 Garden Hwy, Sacramento, CA 95833.

Este sobre puede enviarse por correo registrado o certificado si lo desea, a su cargo. El sobre de devolución también se puede entregar personalmente al Distrito en la dirección anterior.

Si no recibió, perdió o destruyó su boleta original y desea una segunda boleta, comuníquese con el Distrito al (916) 922-1449.

NUMERO DE VOTOS:

Cada votante tiene derecho a emitir un voto por parcela que posea/posee, como se refleja en la lista de evaluación más reciente del Distrito, multiplicado por el número de escaños (3) disponibles para la elección.

El total de votos posibles ya se ha calculado y se puede encontrar en su boleta oficial. Los votos se asignan entre varios propietarios de la misma parcela de acuerdo con la ley estatal.

VOTANTES AUTORIZADOS:

Para calificar para votar en la elección, debe ser propietario de un terreno/la propiedad en el Distrito de Recuperación No. 1000 o el representante legal de un propietario. Los arrendatarios o inquilinos no están calificados para votar a menos que estén autorizados por el propietario.

No es necesario ser un votante registrado para votar en una Elección del Distrito de Recuperación de California.

“Propietario” se refiere a cualquier persona que aparezca como propietaria de la tierra en la última lista de evaluación o que el Distrito sepa que es propietaria de la tierra/propiedad.

“Representante legal” significa un funcionario u otra persona o personas nombradas para servir en esa capacidad por la junta directiva de un propietario corporativo, o una persona nombrada para servir como tal por un propietario no corporativo.

LAS DELEGACIONES DE VOTO

El voto por poder está permitido según las Secciones 50704 y 50759 del Código de Agua de California. Todos los poderes deben ser por escrito; deberá nombrar el propietario, la persona delegada y la elección para la cual se delega y debe ser certificado bajo pena de perjurio. Cualquier poder es revocable a voluntad del terrateniente votante hasta que se emita la boleta para esa parcela.

Un formulario de poder está disponible a petición del Distrito y se puede descargar del sitio web del Distrito en <https://www.rd1000.org/vote-by-proxy>. Devuelva su formulario de poder al RD 1000 en su Sobre de Devolución, con

su boleta.

VOTO POR REPRESENTANTES LEGALES

1. **Propietarios Corporativos y en Sociedad**: Se presumirá que un representante legal tiene autoridad para emitir todos los votos por el principal identificado en la certificación, incluyendo en el Sobre de Devolución un certificado bajo pena de perjurio que identifique al principal y la autoridad del representante legal.

Por lo tanto, un socio general (no un socio comanditario) puede votar por la propiedad total de una sociedad de propietarios, incluyendo en el Sobre de Devolución, un certificado bajo pena de perjurio similar en forma y contenido al provisto para un representante legal de un propietario corporativo. Las formas de certificado para una empresa y para una sociedad de propietarios, se adjuntan para este fin. (Ver FORMULARIO A).

2. Los tutores, curadores, albaceas, administradores y otras personas que posean tierras/propiedades en calidad de fideicomiso, por designación de un tribunal podrán votar sin obtener una autorización especial del tribunal. Sin embargo, tal tutor, curador/ejecutador, etc. debe presentar prueba de su nombramiento en forma de/con una copia de cartas testamentarias o de curatela, o tutela del tribunal, o una copia de un decreto de distribución en el caso de un fideicomiso testamentario, a menos que la propiedad que se muestra en el registro de impuestos del condado correspondiente ya muestre el nombre y la capacidad del curador/ejecutador, albacea, etc. De lo contrario, incluya una copia de la documentación necesaria en el sobre de devolución.

RESULTADOS DE LA VOTACIÓN

Una Junta Electoral designada por el Condado contará las boletas. Los tres candidatos con el mayor número de votos serán designados como fideicomisarios del Distrito de Recuperación No. 1000.

Declaraciones de candidatos

JagBains

Jag ha vivido en Natomas con su esposa Preet y sus dos hijos, Sahib y Rhea, desde 2001.

Además de su trabajo diario en la División de Administración e Inspección de la Construcción, Condado de Sacramento, Jag se desempeña como Fideicomisario de RD 1000 y Vicepresidente de la Asociación de Ingenieros Profesionales del Condado de Sacramento.

Natomas proporciona una fórmula ganadora para el desarrollo de proyectos comerciales y de vivienda. Pero este desarrollo en una llanura aluvial solo es sostenible con un sólido sistema de protección contra inundaciones. Como fideicomisario, Jag desempeñó un papel activo en el desarrollo del Plan de mejora de capital para reemplazar la infraestructura obsoleta e implementar mejoras operativas y de mantenimiento que reducen los riesgos de inundaciones en Natomas.

Con 20 años como profesional de ingeniería para el Condado de Sacramento, Jag ha administrado e inspeccionado la construcción de numerosos proyectos de mejora de capital multimillonarios. Jag se asegurará de que los próximos proyectos de construcción se completen a tiempo y dentro del presupuesto.

Jag priorizará el intercambio de información mejorada y la asociación con todas las partes interesadas para lograr un objetivo compartido de protección contra inundaciones. Jag trabajará en la simplificación de los procesos de permisos para propietarios y desarrolladores.

Jag cree que la transparencia y la rendición de cuentas a los electores son la columna vertebral del buen gobierno. Está comprometido a servir a la creciente y diversa comunidad de Natomas.

Ronald E. Reafs

Soy residente y dueño de una propiedad en el Distrito de Recuperación No.1000 y lo he sido durante más de veinte años. Actualmente estoy jubilado y no trabajo, por lo que tengo mucho tiempo para dedicarlo al desempeño de

las funciones de este cargo. Estoy jubilado del Servicio Exterior y también jubilado del Estado de California.

Crecí en el centro de Nevada, donde la gestión del agua es esencial para la existencia. Allí, la recolección, almacenamiento y distribución de este elemento esencial a través de incontables millas de canales sirve a un área agrícola e incluso genera electricidad. Aquí el Distrito de Recuperación No. 1000 mantiene los diques, los canales y las estaciones de bombeo necesarios para gestionar cualquier exceso de agua; para protegernos de las inundaciones. Entiendo la gestión del agua.

Elena Lee Reeder

He tenido el honor de servir en la junta del Distrito de Recuperación No.1000 desde 2019, y soy la actual vicepresidenta. Le pido su voto para poder continuar enfocándome en proteger a nuestros amigos, familias y comunidad de las inundaciones.

El control de inundaciones es de vital importancia para nuestra región. Fui designada por el presidente de la junta para servir en la Agencia de Control de Inundaciones del Área de Sacramento (SAFCA).

En marzo de 2022, el Gobernador Newsom me nombró miembro de la Junta Regional de Control de la Calidad del Agua del Valle Central, donde continúo abogando por la cuenca de Natomas para proteger la calidad de nuestra agua para las generaciones presentes y futuras.

He vivido en la región de Sacramento durante más de 16 años y amo a nuestra comunidad de Natomas. Soy una graduada de UC Davis y he trabajado en la oficina del Gobernador, en una firma de defensa del gobierno de primer nivel y la Legislatura del Estado de California. Si soy elegida para un nuevo mandato, continuaré modernizando la Junta para conectarnos mejor con nuestra comunidad. Reconozco la importancia y la necesidad de garantizar que los requisitos para la protección contra inundaciones de 200 años en la Cuenca de Natomas se completen de manera oportuna y rentable.

Respetuosamente pido su apoyo.

Ed Perez

Me sentiría honrado de obtener su voto como fideicomisario para el Distrito de Recuperación No. 1000. Este distrito es nuestra agencia local de control de inundaciones, responsable de mantener seguras a nuestras comunidades. Si bien las mejoras recientes a nuestro sistema de diques ofrecen una mayor protección, una parte igualmente vital del sistema: las bombas y la infraestructura de apoyo que ayudan a drenar el agua desde el interior de la Cuenca de Natomas, requieren un mantenimiento y una actualización importantes. También es imprescindible mantener la viabilidad financiera a largo plazo del sistema. Estos proyectos necesitan una inversión significativa y la Junta RD1000 desempeñará un papel importante en la orientación de este esfuerzo.

Como gerente de una agencia estatal de agua, estoy íntimamente familiarizado con la importancia de la protección contra inundaciones y el importante trabajo que implica mantener un sistema de servicio público tan vital. También he servido en las juntas de asociaciones comunitarias, organizaciones de empleados, así como en una comisión de la ciudad de Sacramento. Desde estos puestos, aprendí a valorar los aportes de los residentes preocupados, la importancia de trabajar con socios comunitarios y administrar una fuerza laboral diversa. Estas experiencias me han preparado para servirles como fideicomisario en la Junta RD1000.

Más información sobre mi campaña: <http://www.ED4NATOMAS.org>

Nate Pelczar

Como su representante, ayudaré al RD 1000 a priorizar el desarrollo, las operaciones y el mantenimiento de la infraestructura de control de inundaciones, para garantizar que Natomas tenga sistemas sólidos de protección contra inundaciones. Trabajaré continuamente con los funcionarios estatales electos para promulgar leyes que aborden a las personas sin hogar y minimicen los riesgos asociados con los campamentos en nuestros diques. Lucharé por fondos federales para apoyar nuestras operaciones, porque quiero asegurar fondos que respalden mejoras de infraestructura crítica. Nuestras bombas están envejeciendo y dichas mejoras

ayudarán a agilizar las operaciones y el mantenimiento.

Creo firmemente que las nuevas evaluaciones de impuestos a la propiedad deben ser la última opción para nuestro Distrito y, solo entonces, cualquier impuesto nuevo debe dedicarse exclusivamente a las operaciones y el mantenimiento de las instalaciones del distrito.

He sido residente de Natomas desde 2009 y amo a nuestra comunidad. Soy un experto en finanzas y rendición de cuentas del gobierno que ha desarrollado una carrera de 20 años como consultor de gestión, director de proyectos y servidor público. Usaré mis habilidades y experiencia para fortalecer los sistemas de protección contra inundaciones de nuestra comunidad y trabajaré para garantizar que nuestros recursos limitados se utilicen de manera efectiva y eficiente.

Sería un honor contar con su voto.

Ryan Friedman

Como residente de la comunidad de Natomas, he vivido en el camino del dique Garden Highway durante los últimos 16 años. Me gradué de la Facultad de Derecho en la Universidad de California, Davis en 2007 y pasé el examen de la barra de California antes de trabajar como abogado del gobierno. En 2012, pasé a la práctica privada y fundé el bufete de abogados Friedman, que también se encuentra en el dique Garden Highway en la carretera de la Comunidad de Natomas. Junto con mi esposa y mi hijo, me enorgullece llamar a Natomas mi hogar y espero servir algún día como fideicomisario de RD1000.

Un componente clave de la seguridad de los diques requiere una participación significativa de quienes viven en el frente. Mucha gente vive directamente junto a la carretera del dique Garden Highway, que separa el Río Sacramento de la cuenca de Natomas. Si soy elegido para la Junta de Fideicomisarios de RD 1000, mi objetivo será mejorar la participación de la comunidad con aquellos que viven a lo largo de los diques de RD1000. Los residentes comprometidos que viven a lo largo del dique pueden ayudar a servir como los ojos y los oídos del Distrito. Debido a su presencia continua a lo largo del dique, se encuentran en una posición única para detectar e informar problemas rápidamente. Esto ayuda a garantizar que todos los que viven en la Cuenca de Natomas estén mejor protegidos contra las inundaciones y las altas tasas de seguro.

Si bien la misión principal del RD1000 es brindar protección contra inundaciones, creo que sus políticas también deben promover el acceso recreativo seguro al Río Sacramento, y apoyar la importancia y la belleza ecológicas únicas del área. Me he ofrecido como voluntario muchos fines de semana ayudando a recoger basura a lo largo del Río Sacramento y creo que el RD1000 puede desempeñar un papel más activo para garantizar que los diques del área no contribuyan a la descarga de basura/contaminación en nuestras vías fluviales.

Joleane King

Soy un residente de Sacramento de tercera generación cuyos padres y abuelos cultivaron en el valle y la Cuenca de Natomas. En el primer año de matrimonio de mis padres, perdieron su gran cosecha de frijoles debido a las inundaciones del Río Sacramento. ¡Entonces, cuando mi esposo y yo compramos nuestra casa junto a un campo de arroz de Natomas en 2003, mi padre me preguntó por qué me estaba mudando a “esa llanura aluvial” desde la alta y seca Fair Oaks!

Como ex maestra de K-12, me apasiona compartir la historia de nuestro exclusivo sistema de drenaje pluvial y dique con nuestras escuelas locales. RD1000 trabaja en sincronía con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército y otras agencias para fortalecer nuestra protección contra inundaciones.

Debemos fortalecer el conocimiento de nuestros niños sobre la misión de RD1000 antes de la próxima tormenta de 100 años.

En mi carrera fuera del aula, he administrado con éxito subvenciones educativas multimillonarias y contratos de mercadeo en todo el Estado. Fui fundamental para llevar las innovadoras campañas de seguridad de California al reconocimiento y premios nacionales. A nivel local, sigo escribiendo para N Magazine para destacar nuestra comunidad diversa y en crecimiento.

Aportaré mi experiencia en educación, gobierno y comunicación a la junta del RD1000 para proteger nuestros vecindarios.