

AVISO OFICIAL Y GUÍA DE INFORMACIÓN DE LA BOLETA DE VOTACIÓN

Distrito de Recuperación 1000

Cuota Anual Propuesta de Servicio de Aguas Pluviales

¿Por qué recibió esta boleta de votación?

El RD 1000 propone un nuevo cargo basado en el terreno para financiar la operación continua de su sistema de drenaje interior, incluidas las reparaciones y mejoras de la infraestructura. El sistema de drenaje interior del Distrito recoge la escorrentía de aguas pluviales, las aguas de filtración del drenaje y el drenaje agrícola, y los envía a las plantas de bombeo para su desecho en el río Sacramento o en otros arroyos adyacentes.

En noviembre de 2022, el Distrito realizó una audiencia pública sobre la estructura de tarifas propuesta y recibió protestas y comentarios sobre la propuesta. Después de confirmar que no hubo protestas mayoritarias, la Junta del Distrito ordenó al personal que finalizara el Estudio de Tarifas y presentara la tarifa a los propietarios del Distrito para su consideración y aprobación en una votación por boleta enviada por correo, de conformidad con la Proposición 218. Si la mayoría de las boletas devueltas se emiten a favor de la tarifa propuesta, la tarifa puede cobrarse. Si no lo son, no se impondrá la tarifa.

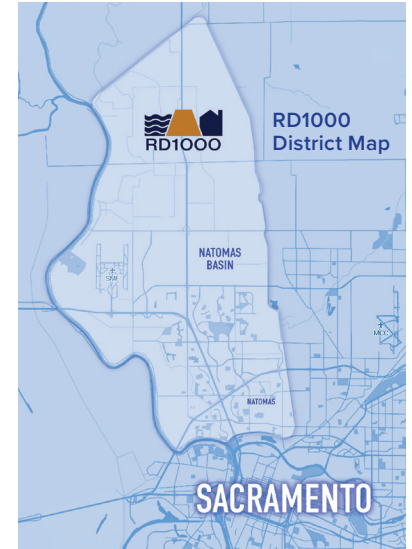
SU BOLETA DE VOTACIÓN ESTÁ INCLUIDA CON ESTE AVISO.

¿Por qué se propone esta tarifa?

El sistema de drenaje interior del Distrito consta de 30 millas de canales principales de drenaje, alrededor de 150 millas de zanjas de drenaje y siete estaciones principales de bombeo. Estos sistemas requieren mantenimiento regular, reparación y reconstrucción. Además de los costos de operación y mantenimiento de rutina, el Distrito ha realizado mejoras de capital en las estaciones de bombeo, incluidas las reparaciones de los basureros, los motores de las bombas y otras piezas mecánicas/eléctricas. A medida que las instalaciones de bombeo envejecen, se anticipan más mejoras de capital para mantenerlas operativas.



El cargo existente del Distrito que financia estas actividades no ha aumentado desde 1996, sin embargo, los costos de proporcionar estos servicios continúan aumentando. El Plan de Mejoras Capitales más reciente del Distrito proyecta que los ingresos anuales necesarios para brindar estos servicios en el futuro serán de aproximadamente \$3.3 millones. Esto excede los flujos de ingresos actuales del Distrito.



La tarifa propuesta es necesaria para financiar las operaciones continuas y los servicios de mantenimiento de ese sistema. Sin estas reparaciones o mejoras, el sistema de drenaje interior no puede funcionar de manera efectiva, lo que genera un mayor riesgo de inundación y deterioro de la infraestructura del Distrito.

¿Qué servicios respaldaría esta tarifa?

El sistema de desagüe pluvial interior del Distrito consta de canales, desagües, tuberías y bombas que redistribuyen el exceso de agua en todo el sistema, lo que permite a todos los propietarios utilizar sus tierras para un uso beneficioso. La tarifa propuesta financiaría la operación y el mantenimiento continuos del sistema de drenaje interior, lo que incluye:

- **Mantenimiento de zanjas y canales, incluida la remoción de sedimentos y escombros para mantener la capacidad.**
- **Manejo de la vegetación dentro de los canales y poda de los canales y diques interiores para garantizar la seguridad contra inundaciones y reducir los riesgos de incendio.**
- **Reparación, operación y reemplazo de estaciones de bombeo.**

Los fondos recaudados bajo esta tarifa se usarían para proporcionar servicios de drenaje interior en ese sistema, y para ningún otro propósito.

COMPLETE SU BOLETA Y ENVÍELA POR CORREO DE INMEDIATO.

TODAS LAS BOLETAS DEBEN RECIBIRSE ANTES DEL CIERRE DE LA AUDIENCIA PÚBLICA EL 10 DE MARZO DE 2023 POR CONTAR.

AVISO OFICIAL Y GUÍA DE INFORMACIÓN DE LA BOLETA DE VOTACIÓN

Distrito de Recuperación 1000

Cuota Anual Propuesta de Servicio de Aguas Pluviales

¿Cuánto es la tarifa propuesta?

El cargo anual máximo propuesto para su propiedad está impreso en su boleta de votación. La cuota anual máxima varía depende las características de su propiedad.

¿Cuál es la duración de la tarifa y aumentará la tarifa en el futuro?

Si los propietarios lo aprueban, la tarifa se puede cobrar anualmente a partir del año fiscal 2023/2024 y continuar todos los años a partir de entonces. La tasa anual máxima está sujeta a un aumento del 2% cada año fiscal sobre la tasa anual máxima del año fiscal anterior.

¿Cómo se determinó el monto de la tarifa?

Como se detalla en el Estudio de septiembre 2022 de Tarifas Relacionadas con la Propiedad (Estudio de tarifas), la tarifa propuesta asignaría el costo de proporcionar los servicios de drenaje interior y gestión de aguas pluviales en las parcelas que reciben los servicios en función de las clasificaciones de uso de la tierra del condado y su Coeficiente de superficie impermeable (ISC) calculado de DWR. De esta manera, el Distrito puede asegurar que cada propiedad asuma un costo proporcional de los servicios. Las tarifas totales cobradas no excederán el costo de los servicios.

Se puede encontrar una explicación detallada del cálculo de la tarifa, junto con datos de respaldo, en el Estudio de tarifas, que está disponible en www.4natomas.org, o en la oficina del Distrito a pedido.

Instrucciones de la boleta de votación

Para completar la boleta de votación oficial adjunta, marque la casilla junto a **SÍ** o **NO**, escriba su nombre en letra de imprenta y firme la boleta, colóquela en el sobre de devolución con franqueo pagado provisto y envíelo por correo a **RD 1000, 1633 Garden Highway, Sacramento, California**. Alternativamente, puede entregar personalmente su boleta en la Oficina del Distrito, o puede presentar su boleta en la audiencia pública.

Solo se contarán las boletas oficiales que estén firmadas y marcadas con el apoyo o la oposición del dueño de la propiedad y que se reciban antes del cierre de la audiencia pública el **10 de marzo de 2023**.

¿Por qué deberías votar?

Su voto sobre este asunto es importante porque solo se contarán las boletas devueltas. Su(s) boleta(s) es su oportunidad de participar en la decisión de si se deben recaudar fondos adicionales para apoyar las operaciones y el mantenimiento en curso de las instalaciones del RD 1000.

Si pierde su boleta de votación, necesita una boleta de reemplazo o desea cambiar su voto, comuníquese con el Distrito para obtener una nueva boleta.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se llevará a cabo una audiencia pública el 10 de marzo a las 8 a.m. en las Oficinas del Distrito, ubicadas en 1633 Garden Highway, Sacramento, California. Usted está invitado a asistir a la audiencia pública. Las boletas permanecerán selladas hasta que se cierre la parte de la audiencia pública de la reunión de la Junta Directiva. La tabulación de las boletas devueltas comenzará después del cierre de la audiencia pública; se espera que los resultados de la tabulación se anuncien antes de la conclusión de la reunión de la Junta Directiva. La Junta de Síndicos considerará la acción apropiada en ese momento.



1633 Garden Highway
Sacramento, CA 95833-9905

www.rd1000.org

